



**INFORME DE SEGUIMIENTO
DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN**

INFORME PARCIAL ☒X_____ FINAL _____

PERIODO DE 14 DE AGOSTO AL 15 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATO No. : 024 DE 2025

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Selección Abreviada de Menor Cuantía

PROCESO DE CONTRATACIÓN No : SA-02-2025

OBJETO : Contratar a nombre de la nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, el mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de la sede judicial edificio "Rodrigo Lara Bonilla" palacio de justicia de Neiva

LOCALIZACIÓN : Distrito judicial Neiva

VALOR : MIL CIENTO DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS
1.116.484.964,39

PLAZO : El plazo de ejecución del contrato que se suscriba como consecuencia del presente proceso contractual, será a partir de la suscripción de acta de inicio, previa aprobación de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993, por un término de CINCO (05) MESES.

FECHA DE INICIO : 23 de julio de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN : 22 de diciembre de 2025

CONTRATISTA : CONSORCIO PROVILL
PROJECTING GROUP SAS – 70%
INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS 30%

INTERVENTOR : WILLIAM PARRA OLAYA

CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

SUPERVISOR

: VALENTINA FIESCO HOYOS

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS**1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES**

TIPO DE ACTA	FECHA
CONTRATO	17/07/2025
ACTA DE INICIO	23/07/2025
TERMINACIÓN	22/12/2025
PORCENTAJE EJECUTADO	89.91%

1.1. GARANTÍAS**POLIZA DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO**

SEGUROS DEL ESTADO S.A No. POLIZA	CONCEPTO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
61-44-101060354	CUMPLIMIENTO	21-07-2025	22-06-2026
61-44-101060354	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	21-07-2025	22-12-2028
61-44-101060354	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23-12-2025	22-12-2030
61-44-101060354	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	23-12-2025	22-12-2030

POLIZA DE SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

SEGUROS MUNDIAL DE SEGUROS S.A No. POLIZA	CONCEPTO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
61-40-101021905	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	21-07-2025	22-12-2025

CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

DESCRIPCION	PERIODO DEL 14 DE AGOSTO AL 15 DE OCTUBRE DEL 2025
Tiempo total transcurrido	61 días
Avance porcentual ACTA No 01	62.7%
Avance porcentual ACTA No 02	89.91%

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

RELACION DE PAGOS	FECHA	VALOR	VALOR PAGADO
Valor del Contrato	-	\$1.116.484.964,39	-
Acta parcial No. 1	13-08-2025	\$699.984.325,42	\$699.984.325,42
Acta parcial No. 2	15-10-2025	\$303.816.517,27	

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

El valor total del contrato es de \$1.116.484.964,39.

A la fecha de corte del presente informe, se han ejecutado \$1.003.800.842,70 que representan un 89.91% del presupuesto total.

El saldo pendiente por ejecutar asciende a \$112.684.121.69

El avance financiero se encuentra acorde al avance físico del proyecto, evidenciando una ejecución presupuestal dentro de los parámetros programados.

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato 024 de 2025 no se realizó pago anticipado o anticipo.

3. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante la ejecución del contrato, en el período comprendido entre el 14 de agosto y el 15 de octubre de 2025, no se registraron accidentes laborales, ni reclamaciones relacionadas con condiciones laborales o pagos.

CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

4. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

Periodo comprendido entre el 14 de agosto y el 15 de octubre de 2025

La interventoría, en cumplimiento de sus funciones de seguimiento, control y supervisión técnica, presenta el informe correspondiente a las actividades ejecutadas por el contratista de obra durante el periodo mencionado, conforme al cronograma establecido y a los lineamientos del contrato.

4.1 Semana 1 (14 al 20 de agosto de 2025)

Durante esta semana, el contratista dio inicio a las labores preliminares correspondientes a la fase de desmonte y demolición. Se realizaron actividades de retiro de elementos no estructurales y acabados existentes, tales como:

- Desmonte de puertas en la oficina del segundo piso y en la oficina 101.
- Desmonte de lámparas en las oficinas del piso 1, 802 y 201.
- Desmonte de canaletas metálicas en oficinas 101 y 201.
- Retiro de cableado UTP y puntos eléctricos en oficinas 101 y 201.
- Desmonte de ductos de aire acondicionado en la oficina 201.
- Demolición de muros en mampostería, enchapes y guardaescobas en el área destinada para la adecuación del gimnasio.

Las actividades se desarrollaron de manera controlada, preservando la integridad de las estructuras adyacentes y garantizando el cumplimiento de las medidas de seguridad industrial y manejo adecuado de residuos.

4.2 Semana 2 (21 al 27 de agosto de 2025)

El contratista continuó con la fase de demoliciones y retiro de material residual, complementando con el traslado y disposición final de los escombros generados.

Adicionalmente, se ejecutaron demoliciones de muros en drywall en las oficinas 101 y 201, y se efectuó el desmonte de ventanas en la oficina financiera.

Estas labores permitieron preparar las áreas de trabajo para el inicio de los procesos de reconstrucción y adecuación interior.

4.3 Semana 3 (28 de agosto al 3 de septiembre de 2025)

Durante esta etapa, se avanzó en la construcción de muros en drywall a dos caras en las oficinas 101, 201 y 210, definiendo la nueva distribución espacial según los planos arquitectónicos aprobados.

De forma paralela, se realizó la regata con pulidora sobre los muros de la oficina 210 para la instalación de redes eléctricas y de datos, garantizando canalizaciones adecuadas para el posterior tendido del cableado.

4.4 Semana 4 (4 al 10 de septiembre de 2025)

El contratista continuó con los procesos de acabados base, ejecutando las siguientes actividades:

CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

- Aplicación de pañete en las oficinas donde se levantaron nuevos cerramientos.
- Aplicación de estuco sobre las superficies intervenidas.
- Inicio de labores de pintura en las oficinas 101, 201 y 204.

La interventoría verificó la uniformidad y adherencia de las capas aplicadas, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad en los acabados.

4.5 Semana 5 (11 al 17 de septiembre de 2025)

Durante esta semana, se avanzó con la instalación de elementos de carpintería y acabados intermedios, entre ellos:

- Instalación de guardaescobas en cerámica en oficinas 101, 201 y 210.
- Suministro e instalación de nuevas puertas y ventanas en aluminio en la oficina 101 y área financiera.
- Instalación de película tipo *sand blasting* en vidrio de la oficina 101.
- Desinstalación y reemplazo de vidrios existentes en oficinas 101E y 210.

Estas labores mejoraron las condiciones de iluminación natural, hermeticidad y presentación estética de los espacios intervenidos.

4.6 Semana 6 (18 al 24 de septiembre de 2025)

Durante esta etapa, el contratista ejecutó labores de ajuste y mantenimiento de carpintería, tales como:

- Mantenimiento de puertas en madera en oficinas 305B, 210 y 201.
- Instalación de topes para puertas en oficinas 305, 306 y 201.
- Instalación de cerraduras tipo manija en oficinas 305B, 210 y 201.

La interventoría verificó el correcto funcionamiento y ajuste de los elementos instalados, cumpliendo con los criterios de seguridad y operatividad.

4.7 Semana 7 (25 de septiembre al 1 de octubre de 2025)

En esta semana se desarrollaron trabajos correspondientes a la adecuación eléctrica y de iluminación, comprendiendo:

- Instalación de interruptores sencillos y dobles en oficinas 210 y sótano.
- Instalación de salidas de tomas doble red (normal y regulada) en oficinas 101 y 201.
- Suministro e instalación de lámparas en oficina 802 y sótano.
- Instalación de salidas de iluminación en oficina 210 y sótano.

La interventoría constató que los sistemas eléctricos fueron ejecutados conforme a los planos aprobados, garantizando la seguridad y funcionalidad del servicio.

CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

4.8 Semana 8 (2 al 8 de octubre de 2025)

Durante esta semana, el contratista efectuó la instalación de redes de voz y datos, incluyendo:

- Instalación de salidas de puntos de datos en oficinas 201 y área de paneles solares.
- Tendido de cableado UTP y *patch cords* en oficinas 210, 201 y paneles solares.
- Instalación de bandejas portacables tipo rejibán en oficinas 210 y 201.
- Colocación de marquillas de identificación para puntos normal, regulado y de datos.

Estas actividades permitieron la reorganización funcional del sistema de comunicaciones, bajo el estándar de cableado estructurado categoría 6A.

4.9 Semana 9 (9 al 15 de octubre de 2025)

En la última semana del periodo, se desarrollaron actividades de verificación, certificación y limpieza final, tales como:

- Certificación de puntos de red categoría 6A en oficinas 201, 210 y primer piso.
- Limpieza general de las áreas intervenidas.
- Disposición final de residuos y escombros generados durante la ejecución de la obra.

Con estas acciones se dio por finalizado el proceso de ejecución correspondiente al periodo reportado, dejando las áreas en óptimas condiciones para su uso, conforme a los requerimientos técnicos y funcionales establecidos.

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 14 de agosto y el 15 de octubre de 2025 no se presentaron riesgos que afectaran la ejecución del contrato.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Componente ambiental: El consorcio PROVILL cuenta con contrato de gestión ambiental para el aprovechamiento de RCD con la empresa “Punto limpio y planta de reciclaje., aprovechamiento y reutilización de materiales de construcción y demolición RCD el pacto Neiva.

Componente social:

NOMBRE	CARGO
Francisco Javier Villanueva Tovar	Director de obra
Hector Julio Rios Jovel	Residente de obra
Nelson Darío Arteaga	Especialista en gerencia
Solanyi Viviana Fernández	Residente SST
Humberto Bermeo Rojas	Maestro de obra

CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

- **Verificación previa de insumos y equipos:** Implementar un proceso sistemático de inspección y revisión de materiales, herramientas y equipos antes de su instalación o aplicación, asegurando que cumplan con las especificaciones técnicas, normas de calidad y requisitos establecidos en el contrato.
- **Capacitación y fortalecimiento de competencias del personal:** Programar y ejecutar jornadas de formación técnica y socialización de los procedimientos constructivos, dirigidas al personal operativo y de apoyo, con el objetivo de minimizar errores, optimizar los procesos y garantizar la correcta ejecución de las actividades.
- **Planificación y coordinación con la supervisión:** Establecer una programación anticipada y coordinada con los supervisores del proyecto para validar frentes de trabajo, definir secuencias constructivas y prevenir interferencias con otras actividades institucionales o de terceros, optimizando así tiempos y recursos.
- **Control documental y trazabilidad:** Implementar un registro organizado y actualizado de fichas técnicas, certificados de calidad, resultados de ensayos y actas de inspección para cada insumo y actividad ejecutada, garantizando su disponibilidad ante requerimientos de la interventoría o la entidad contratante.
- **Gestión de riesgos y seguridad en obra:** Integrar la identificación y control de riesgos HSE (seguridad, salud y medio ambiente) a la planificación de actividades, incorporando medidas preventivas específicas para cada tarea.

8. OBSERVACIONES

Las actividades ejecutadas durante el periodo se realizaron conforme a las especificaciones técnicas, planos y requerimientos del contrato. Los trabajos fueron desarrollados de manera adecuada, cumpliendo con los estándares de calidad, seguridad y orden establecidos. No se presentaron novedades significativas ni contratiempos que afectaran el normal desarrollo de las labores. En general, la ejecución se considera satisfactoria.

CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

Se anexa evidencia fotográfica

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 15 días del mes de octubre de 2025.

Cordialmente;



WILLIAM PARRA OLAYA
INTERVENTORIA DE OBRA

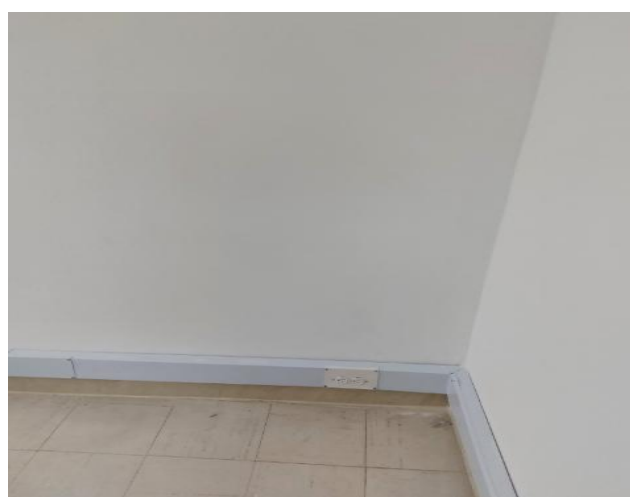
CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

REGISTRO FOTOGRAFICA ADECUACIÓN OFICINA COBRO COACTIVO



CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

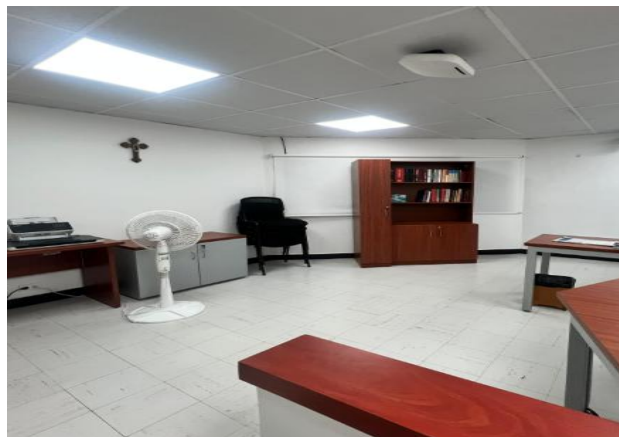
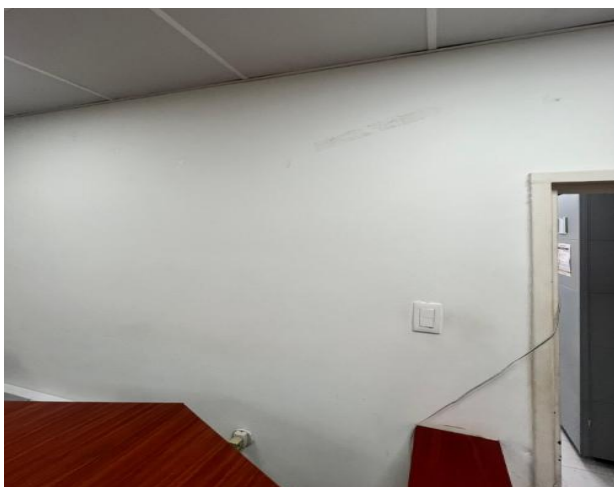
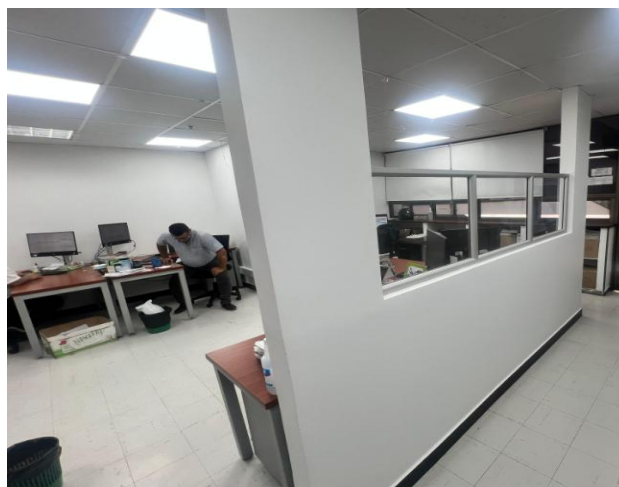
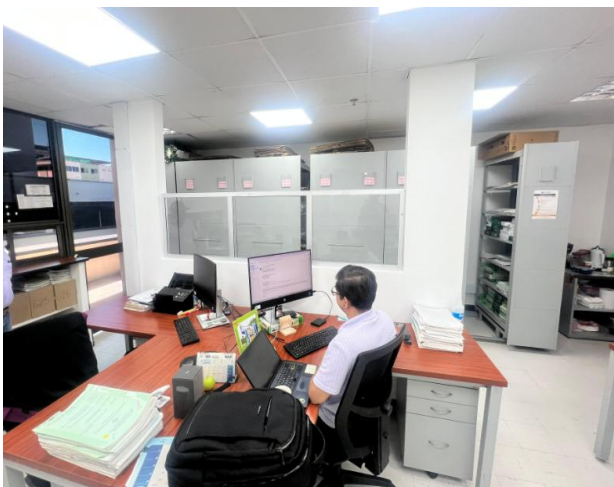
OFICINA 201



CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

MEJORAMIENTO OFICINA 204

JUZGADO 07 PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MULTIPLES



CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

OFICINA 210



CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

OFICINA 305B



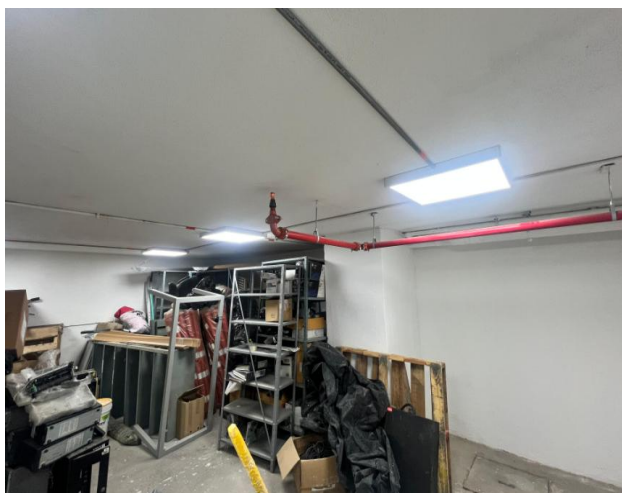
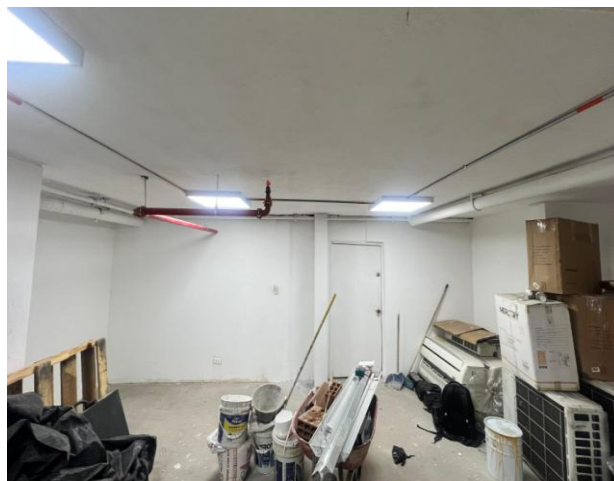
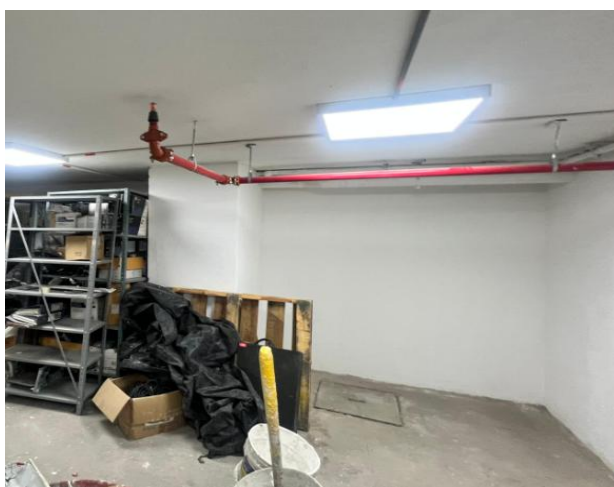
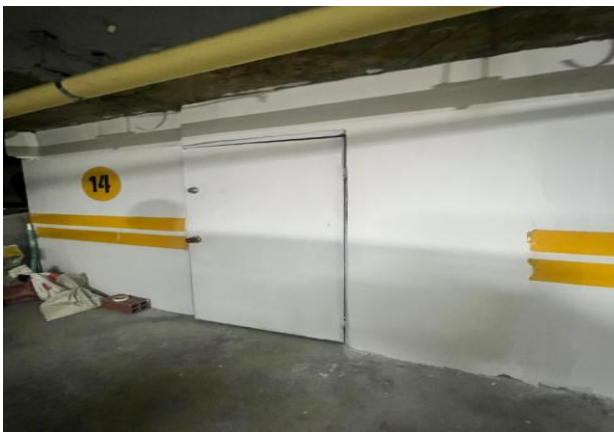
CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

OFICINA 306B



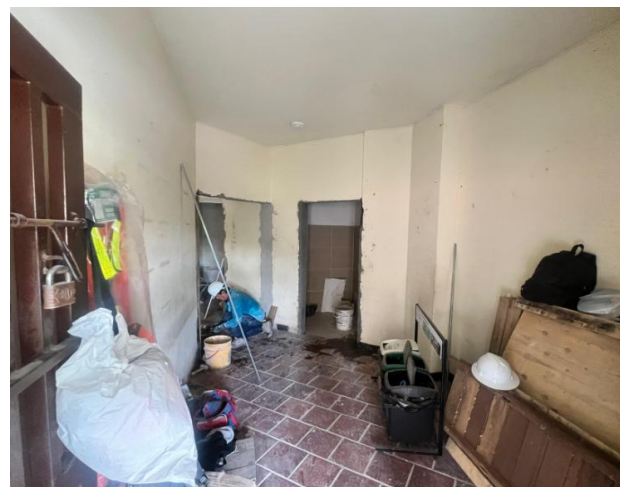
CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

CUARTO DE ALMACENAMIENTO SOTANO



CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

ADECUACIÓN CARCELETA - GIMNASIO



CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021

TERRAZA PISO 4



CÓDIGO F-MIF-64	ELABORÓ LÍDER DE PROCESO	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 22/07/2021	FECHA 29/07/2021